తేదీ: 22-10-2026.

గౌ || శ్రీ వి.పి. గౌతమ్, ఐఏఎస్ గార్కి,

తెలంగాణ ప్రభుత్వ ప్రత్యేక కార్యదర్శి, గృహనిర్మాణ శాఖ,

హైదరాబాద్, తెలంగాణ రాష్ట్రం.

విషయం : హైదరాబాద్ మహానగర పరిధిలో గత ప్రభుత్వం నిర్మించిన మిగిలిన డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్లను పారదర్శకంగా అర్హులైన నిరుపేదలకు కేటాయించడం, ఇటీవల జరిగిన ఇళ్ల కేటాయింపుల్లో చోటుచేసుకున్నట్లు ఆరోపణలు ఎదుర్కొంటున్న అక్రమాలపై సమగ్ర విచారణ జరిపించి బాధ్యులపై చర్యలు తీసుకోవాలని కోరుతూ వినతి.

మహోదయా,

తెలంగాణ రాష్ట్రంలో గత బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వ హయాంలో నిరుపేదలు ఆత్మగౌరవంతో జీవించాలనే ఉన్నత ఆశయంతో నాటి ముఖ్యమంత్రి గౌరవ శ్రీ కల్వకుంట్ల చంద్రశేఖర్ రావు గారు డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్ల పథకానికి రూపకల్పన చేశారు. ఈ పథకం ద్వారా రాష్ట్రవ్యాప్తంగా లక్షలాది నిరుపేద కుటుంబాలకు ఉచితంగా ఇళ్లను అందించేందుకు చర్యలు చేపట్టారు. ఇందులో భాగంగా హైదరాబాద్ మహానగరంతో పాటు పరిసర ప్రాంతాల్లోని విలువైన ప్రభుత్వ భూముల్లో సుమారు లక్ష డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్ల నిర్మాణం చేపట్టడం జరిగింది.

గత ప్రభుత్వం లబ్ధిదారుల ఎంపికలో పారదర్శకతకు ప్రాధాన్యతనిస్తూ, దరఖాస్తుదారులు మరియు మీడియా సమక్షంలో లాటరీ పద్ధతిలో ఇళ్లను కేటాయించింది. అయితే, సుమారు 39 వేల ఇళ్లకు సంబంధించి కొన్ని మౌలిక సదుపాయాల కల్పన, ఇతర పనులు పూర్తి చేసి అర్హులైన లబ్ధిదారులకు అందజేయాల్సి ఉండగా ప్రభుత్వం మారింది.

MEMBER TELANGANA LEGISLATIVE ASSEMBLY

ప్రస్తుత కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వ హయాంలో మిగిలిపోయిన లేదా అసంపూర్తిగా ఉన్న ఇళ్ల కేటాయింపుల విషయంలో స్పష్టమైన విధివిధానాలు, పారదర్శక మార్గదర్శకాలు ప్రజలకు వెల్లడించకపోవడం ఆందోళన కలిగిస్తోంది. అర్హత లేని వ్యక్తులకు రాజకీయ పలుకుబడి, వ్యక్తిగత పరిచయాలు, సిఫారసుల ఆధారంగా ఇళ్లు కేటాయిస్తున్నారనే ఆరోపణలు వెలువడుతున్నాయి. నిజమైన నిరుపేదలకు దక్కాల్సిన ఇళ్లను అనర్హులకు కట్టబెట్టడం సామాజిక న్యాయ సూత్రాలకు విరుద్ధమే కాకుండా, ప్రభుత్వ సంక్షేమ పథకాలపై ప్రజల విశ్వాసాన్ని దెబ్బతీసే పరిణామం.

ముఖ్యంగా, ఆన్‌లైన్‌లో దరఖాస్తు చేసుకోని వారు, సంబంధిత ప్రాంతంలో నివాసం ఉండని వారు, మంత్రులు మరియు అధికారుల వద్ద డ్రైవర్లుగా లేదా సహాయకులుగా పనిచేస్తున్న వారికి సిఫారసు లేఖల ఆధారంగా విలువైన ఇళ్లను కేటాయిస్తున్నారనే ఆరోపణలు తీవ్రంగా పరిగణించాల్సిన అవసరం ఉంది. ఈ ఆరోపణలు నిజమని తేలితే, అర్హులైన నిరుపేద కుటుంబాలకు అన్యాయం జరగడమే కాకుండా, ప్రజా వనరుల పంపిణీలో తీవ్ర అవకతవకలు చోటుచేసుకున్నట్లవుతుంది.

కూకట్‌పల్లి నియోజకవర్గంలోని ఖైతలాపూర్ డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్ల కేటాయింపుల వ్యవహారం ఈ నేపథ్యంలో ప్రత్యేకంగా ప్రస్తావించదగినది. మాకు అందిన సమాచారం ప్రకారం, అక్కడ అనర్హులకు ఇళ్లు కేటాయించినట్లు ఆరోపణలు రావడంతో స్థానిక శాసనసభ్యులు శ్రీ మాధవరం కృష్ణారావు గారు సంబంధిత ఆధారాలతో తహసీల్దార్ నుంచి జిల్లా కలెక్టర్ వరకు, రెవెన్యూ మరియు హౌసింగ్ శాఖ మంత్రులకు, గౌరవ ముఖ్యమంత్రికి ఫిర్యాదులు చేసినట్లు తెలుస్తోంది. విజిలెన్స్ అధికారులకు కూడా ఫిర్యాదులు అందించినప్పటికీ, ఇప్పటివరకు తగిన చర్యలు తీసుకున్నట్లు స్పష్టమైన సమాచారం అందుబాటులో లేదు.

ప్రస్తుత ప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చిన తర్వాత ఖైతలాపూర్ ఇళ్ల కేటాయింపుల్లోనే పది మందికి పైగా అనర్హులకు ఇళ్లు కేటాయించినట్లు ఆరోపణలు రావడం తీవ్ర ఆందోళన కలిగిస్తోంది. ఒక్క

గత ప్రభుత్వం నిర్మించిన మిగిలిన డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్లను ప్రస్తుత ప్రభుత్వం ఏ విధానం ప్రకారం కేటాయిస్తోంది, అర్హత ప్రమాణాలు ఏమిటి, లబ్ధిదారులను ఎంపిక చేసే ప్రక్రియ ఏమిటి అనే వివరాలను అధికారికంగా బహిర్గతం చేయాలి.

3. సిఫారసుల ఆధారంగా కేటాయింపులకు అడ్డుకట్ట వేయాలి:

మంత్రులు, ప్రజాప్రతినిధులు లేదా అధికారుల సిఫారసుల ఆధారంగా మాత్రమే ఇళ్లను కేటాయించే విధానానికి స్వస్తి పలకాలి. కలెక్టర్లు, ఆర్డీవోలు మరియు ఇతర సంబంధిత అధికారులు ప్రతి దరఖాస్తును నిర్దేశిత అర్హత ప్రమాణాల ప్రకారం పరిశీలించేలా స్పష్టమైన మార్గదర్శకాలు జారీ చేయాలి. విచారణ పేరుతో నామమాత్రపు ప్రక్రియలకు పరిమితం కాకుండా, ప్రతి కేటాయింపుకు సంబంధించిన ఆధారాలను పరిశీలించాలి.

4. ప్రాంతీయ అర్హతలపై స్పష్టత ఇవ్వాలి:

ప్రస్తుతం నిర్మించిన, నిర్మాణంలో ఉన్న లేదా భవిష్యత్తులో నిర్మించనున్న గృహ సముదాయాల్లో ఏయే నియోజకవర్గాల ప్రజలకు అర్హత కల్పిస్తారు, స్థానిక నివాసానికి సంబంధించి ఎంత పరిధిని పరిగణనలోకి తీసుకుంటారు, నివాస ధ్రువీకరణకు ఏ ప్రమాణాలు వర్తిస్తాయి అనే అంశాలను స్పష్టంగా ప్రకటించాలి.

5. పారదర్శక లాటరీ విధానాన్ని అమలు చేయాలి:

గత ప్రభుత్వం నిర్మించిన డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్లతో పాటు ప్రస్తుత ప్రభుత్వం నిర్మిస్తున్న ఇందిరమ్మ ఇళ్లకు కూడా అర్హులైన దరఖాస్తుదారుల ఎంపికను పారదర్శక పద్ధతిలో చేపట్టాలి. అర్హత పరిశీలన అనంతరం, అవసరమైన చోట లబ్ధిదారులు మరియు మీడియా సమక్షంలో లాటరీ నిర్వహించి, ఎంపికైన వారి జాబితాలను బహిరంగంగా ప్రకటించాలి.

6. దరఖాస్తు మరియు అర్హత నిబంధనలను కచ్చితంగా అమలు చేయాలి:

నియోజకవర్గంలోనే ఇలాంటి ఆరోపణలు ఎదురవుతున్నప్పుడు, హైదరాబాద్ మహానగర పరిధిలోని ఇతర ప్రాంతాల్లో జరిగిన కేటాయింపులపైనా సమగ్ర విచారణ జరపాల్సిన అవసరం ఎంతైనా ఉంది.

అంతేకాకుండా, సిఫారసు లేఖల ఆధారంగా జరిగినట్లు ఆరోపణలు ఎదుర్కొంటున్న కొన్ని కేటాయింపుల్లో తమరి సిఫారసు కూడా ఉన్నట్లు సమాచారం అందడం గమనార్హం. ఇతర మంత్రులు, అధికారుల నుంచి వచ్చిన సిఫారసుల మేరకు కూడా ఇళ్ల కేటాయింపులు జరిగినట్లు సమాచారం వెలువడుతోంది. ఈ నేపథ్యంలో, సంబంధిత రికార్డులు, దరఖాస్తులు, అర్హత ప్రమాణాలు, సిఫారసు లేఖలు మరియు కేటాయింపు ఉత్తర్వులను నిష్పక్షపాతంగా పరిశీలించి వాస్తవాలను ప్రజల ముందుంచడం అత్యవసరం.

ప్రభుత్వ గృహ పథకాలు రాజకీయ పలుకుబడి ఉన్నవారికి లేదా అధికారులకు దగ్గరగా ఉన్నవారికి ప్రయోజనం చేకూర్చే సాధనాలుగా మారకూడదు. అవి నిజంగా ఇల్లు లేని నిరుపేద కుటుంబాలకు న్యాయబద్ధంగా అందాలి. ఈ లక్ష్యాన్ని సాధించేందుకు స్పష్టమైన విధివిధానాలు, ప్రజలకు అందుబాటులో ఉండే సమాచారం, జవాబుదారీతనంతో కూడిన కేటాయింపు ప్రక్రియ తప్పనిసరి.

కావున, తమరు ఈ అంశంపై తక్షణమే స్పందించి క్రింది చర్యలు చేపట్టాలని డిమాండ్ చేస్తున్నాము:

1. సమగ్ర విచారణ మరియు బాధ్యులపై చర్యలు:

హైదరాబాద్ మహానగర పరిధితో పాటు రాష్ట్రవ్యాప్తంగా డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్ల కేటాయింపుల్లో చోటుచేసుకున్నట్లు ఆరోపణలు ఎదుర్కొంటున్న అక్రమాలపై స్వతంత్ర, నిష్పక్షపాత విచారణ జరిపించాలి. అర్హత లేని వారికి ఇళ్లు కేటాయించినట్లు నిర్ధారణ అయితే, సంబంధిత చట్టాలు మరియు నిబంధనల ప్రకారం బాధ్యులపై కఠిన చర్యలు తీసుకోవాలి.

2. కేటాయింపు విధివిధానాలను బహిర్గతం చేయాలి:

డబుల్ బెడ్‌రూం లేదా ఇందిరమ్మ ఇళ్ల కోసం నిర్దేశించిన విధానంలో దరఖాస్తు చేయని వారికి, లేదా తప్పనిసరి అర్హత ప్రమాణాలను నెరవేర్చని వారికి ఇళ్లను కేటాయించరాదు. ఇప్పటికే సిఫారసుల ఆధారంగా లేదా నిబంధనలకు విరుద్ధంగా కేటాయింపులు జరిగినట్లు తేలితే, సంబంధిత వ్యక్తులకు సముచిత నోటీసు ఇచ్చి, వివరణకు అవకాశం కల్పించిన అనంతరం, చట్టబద్ధమైన ప్రక్రియ ప్రకారం ఆ కేటాయింపులను రద్దు చేసి అర్హులైన వారికి న్యాయం చేయాలి.

7. కేటాయింపుల వివరాలను ప్రజలకు అందుబాటులో ఉంచాలి:

ప్రతి గృహ సముదాయానికి సంబంధించి మొత్తం ఇళ్ల సంఖ్య, అందుబాటులో ఉన్న ఇళ్లు, దరఖాస్తుల సంఖ్య, అర్హులైన దరఖాస్తుదారుల సంఖ్య, ఎంపికైన లబ్ధిదారుల జాబితా, కేటాయింపు తేదీ మరియు కేటాయింపునకు అనుసరించిన ప్రమాణాలను అధికారిక వెబ్‌సైట్‌లో ప్రచురించాలి. ఫిర్యాదుల పరిష్కారానికి ప్రత్యేక వ్యవస్థను ఏర్పాటు చేసి, వాటిపై తీసుకున్న చర్యలను కూడా వెల్లడించాలి.

పై అంశాలన్నింటిపై తమరు తక్షణమే స్పందించి, ఇళ్ల కేటాయింపుల్లో పారదర్శకతను నిర్ధారించేందుకు సమగ్ర మార్గదర్శకాలు జారీ చేయాలని కోరుతున్నాము. అలాగే, ఇప్పటికే వెలువడిన ఆరోపణలపై విచారణకు స్పష్టమైన గడువు నిర్ణయించి, తీసుకున్న చర్యల వివరాలను మాకు లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయాలని డిమాండ్ చేస్తున్నాము.

నిరుపేదలకు న్యాయంగా దక్కాల్సిన ఇళ్లను అనర్హులకు కేటాయించినట్లు తేలినా, ఇప్పటికే వెలువడిన ఫిర్యాదులపై విచారణ జరిపి తగిన చర్యలు తీసుకోకపోయినా, హైదరాబాద్ మహానగర (క్యూర్) పరిధిలోని బీఆర్ఎస్ శాసనసభ్యులమైన మేము తెలంగాణ హౌసింగ్ బోర్డు కార్యాలయం ఎదుట ప్రజాస్వామ్యబద్ధంగా ఆందోళన చేపట్టాల్సి వస్తుందని స్పష్టం చేస్తున్నాము. ఈ పరిస్థితి తలెత్తకుండా, ప్రజా ప్రయోజనాలను దృష్టిలో ఉంచుకుని తక్షణ చర్యలు తీసుకోవాలని కోరుతున్నాము.

నిరుపేదల గృహ హక్కులను కాపాడటం, ప్రభుత్వ సంక్షేమ పథకాలపై ప్రజల విశ్వాసాన్ని నిలబెట్టడం, అర్హులకు న్యాయం చేయడం ప్రభుత్వ యంత్రాంగం యొక్క ప్రాథమిక బాధ్యత. ఈ బాధ్యతను నిర్వర్తించే దిశగా తమరు తగిన చర్యలు తీసుకుంటారని ఆశిస్తున్నాము.

కృతజ్ఞతలతో,

ఇట్లు,
బీఆర్ఎస్ శాసనసభ్యులు
హైదరాబాద్ మహానగర పరిధి

(1) Smt. SABITHA INDRA REDDY
(2) Sri. D. SUDHEER REDDY
(3) Sri M. KRISHNA RAO
(4) Sri K.P. VIVEKANAND
(5) Sri MARRI RAJASHEKER REDDY
(6) Sri. KALERU VENKATESH

గమనిక: డబుల్ బెడ్‌రూం ఇళ్ల కేటాయింపుల్లో జరిగినట్లు ఆరోపణలు ఎదుర్కొంటున్న అవకతవకలకు సంబంధించిన వివరాలు, ఫిర్యాదుల ప్రతులు మరియు అందుబాటులో ఉన్న ఆధారాలను ఈ వినతిపత్రానికి జతపరచడమైనది.